

Balassagyarmat Város Jegyzője

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 12.

Telefon: (35) 505-900 Telefax: (35) 300-782 email: varga@balassagyarmat.hu

TVÉ/439/2018.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás pályázati eljárás útján történő értékesítésre

1. Balassagyarmat Város Önkormányzata pályázati eljárás keretében **ELADÁSRA** meghirdeti az alábbi ingatlant

Címe: Balassagyarmat, Móricz Zs. út 3. I. lh. IV. emelet 3.

Helyrajzi száma: 946/13/A/13 és a közös tulajdonban maradó részekből 48/1364 tulajdoni részilletőség

Helyiségei: kettő szoba; konyha; előszoba; fürdőszoba WC-vel; éléskamra

Alapterülete: 48 m²

Komfort fokozata: komfortos

Műszaki állapot: felújításra szorult

Induló eladási ár: jelenlegi megtekintett állapotban 3.000.000.-Ft

2. A tárgyaláson a pályázók személyesen vagy írásos meghatalmazással rendelkező meghatalmazott úján vehetnek részt. A meghatalmazással résztvevőknek meghatalmazásuk eredeti példányát a tárgyalás megkezdése előtt a tárgyalás vezetőjének át kell adni.

3. **A pályázati ajánlatot írásban Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez 2018. augusztus 31. 12⁰⁰ óráig beérkezéleg kell benyújtani** (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út. 12.) A postára adás napját úgy kell megválasztani, hogy a pályázat a megadott címre a pályázati határidő utolsó napjáig biztosan megérkezzen.

4. A pályázatnak tartalmaznia kell

- a pályázó adatait:
 - természetes személy esetén: név; születési név; születési hely, idő; anyja neve, adazonosító jele, lakhelye,
 - jogi személy; jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén adószám; székhely; nyilatkozat arról, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt, valamint arról, hogy a Nemzeti Vagyronról szóló CXCVI. törvény 3. § értelmében átlátható szervezetnek minősül,
 - nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja. Amennyiben többen közösen pályáznak, úgy valamennyi pályázónak nyilatkoznia kell.
- Közös pályázat esetén a pályázati tárgyaláson licitáló személyének megnevezését.

5. Több pályázó esetén **2018. szeptember 4-én 10⁰⁰ órakor** a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal „A” épületének I. emeleti kistanácskozó termében **Külföldi értesítés nélkül** pályázati tárgyalásra kerül sor.
6. Pályázati tárgyaláson az vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt határidőn belül és tartalommal benyújtotta és a tárgyalás megkezdése előtti nap (2018. 07. 12-én 16⁰⁰ óráig) az induló eladási ár 10 %-ának megfelelő összeget (pályázati díj címén 300.000 Ft-ot azaz: háromszázezer 00/100 forintot) Balassagyarmat Város Önkormányzatának 10402771-00029189-00000007 pénzforgalmi számlájára átutalással, vagy csekken, vagy a K & H Banknál történő befizetéssel megfizet és azt hielit érdemlő módon a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatalban a pályázati tárgyalás megkezdéséig bemutatja.
- A pályázat nyertesénél a fenti összeg a vételárba beszámításra kerül, a nem nyertes pályázóknak a befizetett összeg 8 napon belül – kamatmentesen - visszafizetésre kerül.
7. Az ingatlan vételi jogát az a pályázó nyeri el, aki a legmagasabb vételár megfizetésére úgy vállal kötelezettséget a pályázati tárgyaláson, hogy a megelőző ajánlatához képest 50.000.- Ft-tal magasabb összeget kínál. A vételárat egy összegben kell megfizetni, ennek megtörténtét az adásvételi megkötésével egyidejűleg igazolni kell.
8. A pályázati tárgyalás napjától számított 30 napon belül a feleket szerződéskötési kötelezettség terheli. A nyertes pályázónak az általa vállalt vételárát az adás-vételi szerződés megkötéséig az önkormányzat számlájára egyösszegben be kell fizetnie. Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
9. Ha a nyertes pályázó a pályázati tárgyalás napjától számított 30 napon belül a szerződést nem köti meg, vagy attól visszalép elveszti a befizetett pályázati díjat.
10. Amennyiben a pályázat nyertese nem él vételi jogával, a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő nyeri el az ingatlan vételi jogát.

11. Az ingatlan megtekinthető:

2018. augusztus 14-én (kedd) 14⁰⁰ -15⁰⁰ óráig

12. A pályázattal további információ a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési, Városüzemeltetési és Építéshatósági Osztályától kérhető (06/35/505-978 telefonszámon)

Balassagyarmat, 2018. július 23.

dr. Varga András
jegyző

