

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

a „Művészkávézó” (5 év időtartamra történő) bérbeadására

I. A helyiség

<u>Tulajdonosa</u>	Balassagyarmat Város Önkormányzata
<u>Bérbeadó</u>	Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
- <u>Fekvési helye:</u>	2660 Balassagyarmat, Civitas Fortissima tér 3.
- <u>Helyrajzi szám:</u>	1588/2/A/7
- <u>Alapterülete:</u>	136 m ²
- <u>Felszereltsége:</u>	külön víz, villanyóra, külön gázüzemű központi fűtés, kávégép, sörccsap, látványhűtő, karos és talpas napernyő
- <u>Műszaki állapota:</u>	felújított ingatlan, kiszolgáló és mellékhelyiségekkel

1. A helyiségben vendéglátó-ipari tevékenység folytatására lehet pályázni, ahol kötelező a helyi élelmiszeripari, cukrászati termékek árusítása is.
2. A fizetendő bérleti díj minimális összege 150.000 Ft / hó + ÁFA, mely egyben a licit alap is. A bérleti díjon felül a bérlő kötelezettsége a felmerülő rezsiköltségek megfizetése is.
3. A helyiségbérleti szerződés megkötésig fizetendő a pályázati tárgyaláson a helyiségre kialakult bérleti díj 3 havi összege.
4. A helyiségben átalakítások nem végezhetők.
5. Működtetési feltételek:
 - nyitva tartás: naponta 8-22 óra között szorgalmi időszakban (általános iskolai tanév idején),
 - nyári időszakban (általános iskolai tanéven kívül) 8-24 óra között, de 22-24 óra között kiszolgálás csak zárt ajtók mögött a belső térben,
 - melegkonyha hiánya esetén alkoholtilalom iskolai oktatás idején, munkanapokon 8-16 h között.
6. A bérleti jogviszony 5 évi határozott időtartamra szól.
7. Rendkívüli és azonnali felmondási indok:
 - bérleti díj 3 hónapnál hosszabb elmaradása,
 - közösség elleni kirívó magatartás esetén az önkormányzati rendelet szerint,
 - nyitvatartási idő 3-szori megsértése,
 - közterületi árusítás korlátozásának 3-szori megsértése,
 - zajrendelet 3-szori megsértése,
 - a társasház házirendjének súlyos megsértése.
8. A bérlő kötelezettsége a helyiségben turisztikai információs pont működtetése, felvilágosítás nyújtása turistáknak, érdeklődőknek.

9. A bérlő kötelezettsége a berendezés, különösen a bent lévő 6 szobor védelmének biztosítása (az épület kamerával őrzött terület).
10. A bérlőt terheli az alábbi, saját tulajdonban maradó eszköz beszerzési kötelezettség: edényzet, hűtők, fogasok, igény szerinti meleg konyhai kiegészítők, beltéri kiszolgáló helység asztalai és székei, minimum 9 fekete színű egyforma méretű 80-120 cm átmérőjű körasztalok 4-4 egyenes támlájú párnázott (fekete) székekkel.
Főtérre tavasztól-őszig való igény szerinti kitelepülésre alkalmas kültéri, nem műanyag bútorzat, fehér, szürke vagy téglaszínű napernyőkkel. A közterület használata külön megállapodásban kerül rögzítésre az önkormányzattal a hatályos önkormányzati rendelet szerint (kivéve a bérlemény sarkához közel álló 6 méter átmérőjű napernyő alatti ingyenes területet).

II:

1. A pályázat **beérkezésének határideje: 2019. február 25. 12.00 óra**
2. Pályázat **beérkezésének címe:** Balassagyarmat Város Jegyzője
2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 12.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon szerepeljen a „**Pályázat a Művészkávézó bérbevételére**” szöveg.

3. A pályázatnak **tartalmaznia kell:**
 - a. pályázó nevét és címét, adószámát,
 - b. nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
 - c. jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonatát, természetes személy esetén a vállalkozói igazolvány másolata.
4. Nem fogadható el annak a pályázata, akinek a pályázat benyújtásakor Balassagyarmat Város Önkormányzatával vagy a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft-vel szemben - bármilyen jogcímen- tartozása állt fenn.
5. Több pályázó esetén a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal „A” épületének I. emeleti kis tanácskozó termében tárgyalást tartunk, külön értesítés nélkül:

2019. év március hó 01. napján 10⁰⁰ órakor.

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta.

6. A tárgyaláson a pályázók személyesen vagy írásos meghatalmazással rendelkező megbízottjuk útján vehetnek részt. A tárgyaláson meghatalmazással résztvevőknek meghatalmazásuk eredeti példányát a tárgyalás megkezdése előtt a tárgyalást lefolytató ügyintézőnek át kell adniuk.
7. A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt tartalommal, helyen és határidőben benyújtotta, továbbá 2019. február 27. napjának 16.00 órájáig beérkezőleg az ajánlati biztosíték összegét, 190.500.-Ft-ot azaz: Egyszázkilencvenezer-öttszáz forintot -mely bánatpénznek minősül- a Bérbeadó BB Rt-nél vezetett, 10103719-16077233-00000003 számú számlájára egyösszegben befizette (közlemény rovatban fel kell

tüntetni „ajánlati biztosíték” a Művészkávézó pályázata tárgyában) és az erről szóló igazolást becsatolta.

8. A pályázatot elnyerőnél a fenti összeg az óvadékba beszámít, a többi pályázó részére a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül a pályázó által megadott számlaszámra visszautalásra kerül.
9. A pályázati tárgyaláson a licitlépcső 5.000.- Ft a nettó havi bérleti díjra.
10. A helyiség bérleti jogát a pályázati tárgyaláson részt vevők közül az nyeri el, aki a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot és vállalja a bérleti díj értékállóságának biztosítását, valamint a társasház közgyűlése által megállapított működéshez kapcsolódó közös költség fizetését.
11. A pályázat nyertese a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül köteles a helyiségbérleti szerződést kötni.
12. Ha pályázat nyertese a helyiségbérleti szerződést 15 napon belül nem köti meg vagy az óvadék teljes összegét a szerződéskötésig nem fizeti meg, a helyiség bérleti jogát a pályázati tárgyaláson következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázó nyeri el.
13. Amennyiben a nyertes pályázó a neki felróható ok miatt nem köti meg a helyiségbérleti szerződést vagy attól visszalép, elveszíti az ajánlati biztosítékként befizetett 190.500.-Ft összeget.
14. A pályázat nyertesével a helyiségbérleti szerződés megkötése közjegyző előtt történik. Az ezzel kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik. A bérlet kezdete legkorábban 2019. április 01. legkésőbb 2019. május 01. napja.
15. A helyiség megtekinthető előzetes egyeztetés szerint.
16. A pályázattal kapcsolatosan további felvilágosítás kérhető ügyfélfogadási időben: Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatalnál a 35/505-925 telefonszámon.
17. A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

Balassagyarmat, 2019. január 18.

Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft. nevében:

Bereczk Edit
ügyvezető

